ПРИКАЗ

23.10.2023 **г. Екатеринбург**

Об утверждении регламента
проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий в ООО «УУСЭ-Е»

В соответствии со статьей 50 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 04.08.2023)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1) Утвердить Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ООО «УУСЭ-Е».
2) Контроль за размещением текста Регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на официальном сайте организации: www.umbexpert.ru оставляю за собой.
3) Приказ вступает в силу с момента его подписания.
4) Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Управляющий – ИП Н.П.Арзамасцева

Общество с ограниченной ответственностью • ОГРН 1236600057495 • ИНН 6678132799 • Уральское управление строительной экспертизы - Е • г. Екатеринбург

Утвержден Приказом
Управляющего ООО «УУСЭ-Е»
от 23 октября 2023 года

РЕГЛАМЕНТ
проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ООО «УУСЭ-Е»

1 Общие положения

1.1 Настоящий регламент Общества с ограниченной ответственностью «Уральское Управление Строительной Экспертизы - Е» (далее – ООО «УУСЭ-Е») устанавливает последовательность и сроки процедур (действий) и (или) принятия решений по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляемых по запросу (заявлению) физического или юридического лица либо их уполномоченных представителей (далее - Регламент), правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

1.2 Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.06.2017 № 699 «О внесении изменений в Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

1.3 Место нахождения ООО «УУСЭ-Е», почтовый адрес для направления документов и обращений: 620027, г. Екатеринбург, ул. Николая Никонова, дом 18, помещение 64

Часы работы ООО «УУСЭ-Е»:

понедельник-четверг с 9.00 до 18.00 часов

пятница с 9.00 до 17.00 часов

перерыв на обед с 13.00 до 13.45 часов

суббота и воскресенье – выходные

Электронный адрес для обращений – info@umbexpert.ru

Официальный сайт – umbexpert.ru

1.4 Контактная информация ООО «УУСЭ-Е» размещается на официальном сайте в сети Интернет.

1.5 График приема посетителей:
понедельник-четверг с 9.00 до 12.45 и с 14.15 до 17.00 часов
пятница с 9.00 до 12.45 и с 14.15 до 16.00 часов.
1.6 График приема документации при личном посещении офиса:
понедельник-четверг с 9.00 до 12.45 и с 14.15 до 17.00 часов
пятница с 9.00 до 12.45 и с 14.15 до 16.00 часов.

2 Основные понятия, используемые в Регламенте

Для целей настоящего Регламента используются следующие понятия и определения:

«ЗАСТРОЙЩИК» - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК» - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

«ЗАЯВИТЕЛЬ» - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы;

«этап строительства» - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства). В отношении автомобильных дорог и объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта (в том числе высокоскоростного) под этапом строительства также понимается комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, вырубку леса, проведение археологических раскопок в пределах территории строительства, разминирование территории строительства и другие работы. В отношении морских и речных портов под этапом строительства понимается комплекс работ по строи-

тельству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов;

«объект негосударственной экспертизы» – документация и другие материалы, представляемые Заявителем для проведения негосударственной экспертизы в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или при личном посещении офиса экспертной организации;

«заявление» - письменное обращение Заявителя в экспертную организацию, составленное по правилам служебной переписки, установленным в Российской Федерации, в котором указываются:

идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

сведения об использовании (о причинах неиспользования) проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

«недостатки» – отсутствие или неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п., которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии представленных материалов установленным требованиям;

«замечания» – результаты выполненного экспертами предварительного рассмотрения представленных материалов в части компетенции соответствующего эксперта, содержащие оценку на предмет соответствия представленных материалов установленным требованиям;

«сводные замечания» – комплект замечаний, официально направляемый заявителю по результатам предварительного рассмотрения.

3 Компетенция при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

3.1 Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

- проектная документация и (или) инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

3.2 Негосударственная экспертиза не может проводиться в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3 Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

3.4 Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

3.5 Предметом негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и (или) оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

С 01.01.2019 года предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов. Предметом экспертизы проектной документации являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, **заданию застройщика или технического заказчика на проектирование**, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проектной документации, указанной в части 3 настоящей статьи, в соответствии с пунктом 1 части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4 Предоставление документов для проведения негосударственной экспертизы

4.1 Документы, предназначенные для проведения негосударственной экспертизы, предоставляются Заявителем в форме электронных документов с использованием официального сайта ООО «УУСЭ-Е» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.umbexpert.ru (личный кабинет), через электронную почту ООО «УУСЭ-Е» или лично при посещении офиса ООО «УУСЭ-Е».

4.2 Документы в электронной форме подписываются руководителем организации или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалификационной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи». Формат и структура документов, предоставляемых в электронной форме, должны отвечать требованиям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или)

результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

4.3 Организация ведет электронный архив проектной документации. В ходе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию могут вноситься изменения по недостаткам, выявленным в ходе проведения экспертизы, внесение изменений в проектную документацию выполняется в соответствии с требованиями главы 7 ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», оформление электронных документов производится в соответствии с ГОСТ 2.051-2013 ЕСКД «Электронные документы. Общие положения».

К объектам негосударственной экспертизы относятся:

- результаты инженерных изысканий, выполненных для разработки проектной документации на объект капитального строительства;
- проектная документация на объект капитального строительства при наличии положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы по результатам инженерных изысканий;
- проектная документация и результаты инженерных изысканий.

4.4 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявитель представляет документы, соответствующие требованиям пунктов 13-16 Положения об организации и проведении государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

4.5 Для проведения негосударственной экспертизы одновременно **проектной документации и** результатов **инженерных изысканий**, выполненных для подготовки такой проектной документации, предоставляются:

1) Заявление о проведении негосударственной экспертизы.

2) Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации, или в случае представления документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации линейного объекта транспортной инфраструктуры, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, после внесения в такую проектную документацию изменений в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, - часть проектной документации в отношении участков, и (или) конструктивных элементов, и (или) дорожных сооружений линейных объектов транспортной инфраструктуры, в которую внесены указанные изменения.

3) Задание на проектирование.

4) Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленных законодательством Российской Федерации.

5) Задание на выполнение инженерных изысканий.

6) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в котором полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о продлении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

7) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий.

8) Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлена выписка из реестра членов СРО).

9) Выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц.

10) Выписка (выписки) из реестра акционеров (для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в организационно-правовой форме акционерных обществ).

11) Договор (договоры) подряда на подготовку инженерных изысканий, в том числе в случае привлечения к исполнению обязательств по договору (договорам) иных лиц договор (договоры), заключенный (заключенные) генеральным подрядчиком с субподрядчиками (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

12) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

4.6 Для проведения негосударственной **экспертизы результатов инженерных** изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу предоставляются:

1) Заявление о проведении негосударственной экспертизы.

2) Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленных законодательством Российской Федерации.

3) Задание на выполнение инженерных изысканий.

4) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в котором полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о продлении негосударственной экспертизы (далее- договор) должны быть оговорены специально.

5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (представляется в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий.

6) Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (предоставляется, если не представлена выписка из реестра членов СРО).

7) Выписка (выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц.

8) Выписка (выписки) из реестра акционеров (для исполнителей работ, являющихся юридическими лицами, созданными в организационно-правовой форме акционерных обществ).

9) Договор (договоры) подряда на подготовку инженерных изысканий, в том числе в случае привлечения к исполнению обязательств по договору (договорам) иных лиц договор (договоры), заключенный (заключенные) генеральным подрядчиком с субподрядчиками (или их копии в случае представления документов на бумажном носителе, если представление на бумажном носителе допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации).

10) Документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

4.7 Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации, подготовленной **с использованием проектной документации повторного использования,** и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 4.5 настоящего регламента, а также:

1) положительное заключение экспертизы в отношении применяемой проектной документации повторного использования и справка с указанием разделов представленной на негосудар-

ственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют проектной документации повторного использования;

2) документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование проектной документации повторного использования, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

3) документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых проектная документация повторного использования, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования.

4.8 Для проведения негосударственной экспертизы **проектной документации** после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 4.5 настоящего регламента (за исключением копии задания на выполнение инженерных изысканий, а также выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ по выполнению инженерных изысканий, или документов, подтверждающих, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий), и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

4.9 Состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения с учетом специфики существующих территорий и расположенных на них земельных участков определяются заданием на разработку инженерных изысканий.

Состав основных инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-геотехнические изыскания.

4.10 Состав проектной документации на производственные и непроизводственные (нелинейные) объекты капитального строительства:

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения)»:

Подраздел "Система электроснабжения"

Подраздел "Система водоснабжения

Подраздел "Система водоотведения"

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

Подраздел "Сети связи"

Подраздел «Система газоснабжения»

Подраздел «Технологические решения»

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел 11 «Смета» (при проведении негосударственной экспертизы раздел не предоставляется).

Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемая на стадии проектирования; перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; мероприятия по противодействию терроризму; требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства).

4.11 Состав проектной документации на линейные объекты

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Проект полосы отвода»

Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»

Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта»

Раздел 5 «Проект организации строительства»

Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»

Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды»

Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 9 «Смета на строительство» (для проведения негосударственной экспертизы проектной документации Смета на строительство не предоставляется)

Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» (иные разделы разрабатываются в тех же случаях, как и в отношении объектов капитального строительства).

4.12 Проектная документация может предоставляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении;
- после внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;
- после внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства (по инициативе Застройщика или Технического заказчика).

5 Проверка документации, предоставленной для проведения негосударственной экспертизы

5.1 Поступившие от заявителя документы, указанные в пункте 4 Регламента, в течение первого рабочего дня:

а) регистрируются в журнале регистрации заявлений с указанием:

- даты поступления документов от заявителя;
- сведений о заявителе (наименование, адрес местонахождения, фамилия, имя, отчество руководителя, номера телефонов);
- состава представленной документации;

- сведений об объекте экспертизы (наименование, адрес местонахождения);
- количества документов, прилагаемых к заявлению.

б) проверяется обоснованность направления документов на негосударственную экспертизу. В случае, если проектная документация на объект капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий подлежат проведению государственной экспертизы, ответственный специалист подготавливает проект письма в адрес заявителя об оставлении представленных документов без рассмотрения с указанием мотивов принятия такого решения, после чего направляет его на утверждение Генеральный Генеральному директору или уполномоченного им лицу. Указанное письмо после его утверждения (подписания) направляется в установленном порядке заявителю.

После проверки обоснованности направленных документов на негосударственную экспертизу, ответственное лицо проверяет комплектность представленных документов, фиксируя наличие или отсутствие необходимых документов, а также замечания к ним в таблице состава документов.

В случае выявления некомплектности представленных документов, подготавливает проект письма заявителю о доукомплектовании документов. Письмо подписывается техническим Генеральный Генеральным директором ООО «УУСЭ-Е» и направляется в установленном порядке заявителю.

5.2 Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87;

г) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);

д) представление не всех документов, указанных в пункте 3.2 Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на экспертизу после проведения государственной либо негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

е) несоответствие проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий требованиям к формату электронных документов, утвержденным приказом Минстроя России от 12.05.2017г. N 783/пр (неверный формат файлов, превышение предельного размера документа, отсутствие возможности копирования текста, отсутствие необходимых квалифицированных цифровых подписей и др.);

ж) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

з) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3 При наличии оснований для отказа в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы в электронной форме, указанные документы возврату не подлежат.

5.4 В случае, если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить, срок,

устанавливаемый для устранения таких недостатков, не должен превышать 30 календарных дней. В случае, если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется об отказе в дальнейшем рассмотрении документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.5 В случае комплектности представленных документов, документы направляются для подготовки расчета стоимости негосударственной экспертизы и договора на проведение негосударственной экспертизы. В течение второго рабочего дня:

а) специалист, ответственный за определения размера платы, подготавливает расчет стоимости экспертных работ, оформляет его в виде сметы и передает Техническому директору;

б) Технический директор в установленном порядке направляет заявителю коммерческое предложение о стоимости и сроках проведения негосударственной экспертизы.

5.6 В случае подтверждения заявителем своего согласия заключить договор, специалист, ответственный за подготовку проектов договоров, в течение рабочего дня, следующим за днем подтверждения заявителем согласия, подготавливает проект договора возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы, сопроводительное письмо к нему и представляет его в отдел бухгалтерского учета и отчётности для подготовки счета на оплату авансового платежа согласно условиям возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы.

5.7 Специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности, ответственный за подготовку финансовых документов к договорам, в тот же день осуществляет:

- подготовку счета на оплату услуг в соответствии с договором;
- представление проекта договора с приложенными документами на подпись Управляющему ООО «УУСЭ-Е»;
- договор подписывается в установленном порядке.

5.8 Подписанный проект договора, а также счет на оплату авансового платежа направляется заявителю через электронную почту ООО «УУСЭ-Е»: info@ umbexpert.ru либо с использованием сервиса «личный кабинет» на официальном сайте ООО «УУСЭ-Е» по адресу: www.umbexpert.ru, либо посредством ЭДО «Диадок»

5.9 В срок не позднее пяти рабочих дней с момента получения документов, указанных в п. 5.7 регламента, заявитель обязан направить в ООО «УУСЭ-Е» договор, подписанный усиленной квалифицированной подписью заявителя (в случае, если договор оформляется в электронном виде) или подписанный Заявителем и заверенный печатью заявителя в случае оформления договора на бумажном носителе, оплатить в установленный договором срок счет на оплату аванса.

5.10 В случае невыполнения заявителем условий, изложенных в п. 5.9, и при отсутствии оплаты счета за проведение негосударственной экспертизы в установленный договором срок ООО «УУСЭ-Е» вправе отказать заявителю в рассмотрении представленной на негосударственную экспертизу документации, а договор аннулировать установленным порядком с письменным извещением заявителя о причинах аннулирования.

5.11 Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) права и обязанности сторон;

в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ;

г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;

е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;

ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;

и) срок действия договора;

к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

6 Проведение негосударственной экспертизы

6.1 Проведение негосударственной экспертизы начинается после подписания заявителем договора на проведение негосударственной экспертизы и поступления на счет ООО «УУСЭ-Е» суммы аванса за проведение негосударственной экспертизы и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2 Технический директор ООО «УУСЭ-Е» *()* не позднее дня, следующего за днем получения информации о подписании заявителем договора и поступления оплаты аванса за проведение негосударственной экспертизы, вносит соответствующие сведения в план выполнения экспертных работ учреждения. Назначает ведущего эксперта объекта экспертизы и информирует *Управляющего* организации о начале работ по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

6.3 Технический директор назначает ведущего эксперта и передаёт ему проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, представленные для проведения негосударственной экспертизы.

6.4 Ведущий эксперт рассматривает представленные заявителем документы, определяет перечень направлений экспертной деятельности, необходимых для проведения негосударственной экспертизы в зависимости от функционального назначения объекта капитального строительства, и производит по согласованию с Техническим директором назначение экспертов и сообщает им о месте размещения документов на сервере ООО «УУСЭ-Е».

6.5 Ведущий эксперт осуществляет контроль за прохождением экспертизы проектной документации и сроком проведения работ, а также оказывает содействие экспертам для соблюдения сроков рассмотрения соответствующих материалов.

6.6 ООО «УУСЭ-Е» при проведении негосударственной экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в срок, установленный запросом.

6.7 При проведении негосударственной экспертизы ООО «УУСЭ-Е» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов. В случае привлечения к рассмотрению организаций или физических лиц, не аттестованных в установленном порядке на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий, подготовленную таким лицом или организацией оценку раздела анализирует, проверяет и подписывает соответствующий аттестованный штатный эксперт ООО «УУСЭ-Е».

6.8 Эксперты в соответствии с направлением экспертной деятельности в срок, указанный в договоре, проводят негосударственную экспертизу проектной документации (инженерных изысканий) и формируют экспертные заключения (выводы) по проектной документации и (или) результатам инженерных изысканий в части направления экспертной деятельности эксперта.

6.9 При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке и сроки, установленные договором.

6.10 При выявлении в проектной документации и (или) в результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 3.5 настоящего Регламента, ООО «УУСЭ-Е» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

6.11 В случае, если в процессе негосударственной экспертизы невозможно устранить выявленные недостатки, или Заявитель не устранил недостатки в установленном договоре срок, ООО «УУСЭ-Е», в зависимости от объема проведенного экспертного рассмотрения документации, вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор с выдачей результатов рассмотрения и актом сдачи-приемки выполненной работы на сумму фактических затрат. Результаты рассмотрения оформляются отдельным документом и должны содержать перечень рассмотренной документации, описание рассмотренных проектных решений по разделам проектной документации. Результаты рас-

смотрения оформляются отдельным документом и должны содержать перечень рассмотренных проектных решений по разделам проектной документации, замечаниям и предложениям негосударственной экспертизы. Результаты рассмотрения подписываются ведущим экспертом. Расчет размера платы за подготовку результатов рассмотрения составляется в соответствии с Методикой определения стоимости работ и услуг, выполняемых ООО «УУСЭ-Е» на договорных условиях.

6.12 Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 5 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «УУСЭ-Е» вправе не рассматривать.

6.13 В случае, если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, технико-экономических показателей, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель обязан внести соответствующие изменения в поданное им заявление. По результатам внесенных изменений возможно изменение условий договора возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы. Все изменения в договор возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы оформляются в виде дополнительных соглашений к договору.

6.14 После получения заключений, подготовленных экспертами, ведущий эксперт проверяет состав и содержание электронного комплекта проектной документации, по которому подготовлены соответствующие заключения экспертов, с учетом внесенных изменений в ходе проведения негосударственной экспертизы.

7 Результат негосударственной экспертизы. Выдача Заявителю заключения негосударственной экспертизы

7.1 Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.

7.2 В случае проведения негосударственной экспертизы проектной документации, подготовленной с использованием проектной документации повторного использования, в заключение не включаются выводы о соответствии или несоответствии разделов проектной документации повторного использования, в которые изменения не вносились, требованиям технических регламентов.

7.3 Проект заключения в электронном виде подготавливается ведущим экспертом на основании заключений экспертов, участвующих в проведении негосударственной экспертизы, затем передается Техническому Генеральный Генеральному директору для принятия решения о выпуске заключения.

7.4 Проект заключения в электронном виде может быть направлен Заявителю для предварительного ознакомления.

7.5 Технический директор назначает специалиста, ответственного за выпуск заключения (далее – ответственный исполнитель), и передает ему необходимую документацию.

7.6 Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06 2018 № 341/пр.

7.7 Ответственный исполнитель на основании выводов и предложений экспертов в течение 1 рабочего дня с момента поступления проекта заключения выпускает положительное или отрицательное заключение.

7.8 Подготовленное заключение ответственным исполнителем передается на подпись экспертам, Техническому Генеральный Генеральному директору и на утверждение Генеральный Генеральному директору ООО «УУСЭ-Е» либо лицу, уполномоченному в установленном порядке.

7.9 Заключение экспертизы, подготовленное в виде электронного документа, подписывается экспертами, участвующими в проведении негосударственной экспертизы, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.10 Заключение экспертизы, подготовленное в виде электронного документа, утверждается путем подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации по проведению экспертизы либо должностного лица, уполномоченного руководителем.

7.11 При представлении заявителем документов в электронной форме для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий выдача заключения государственной экспертизы осуществляется в электронной форме, а также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено в заявлении и (или) договоре. Положительное заключение негосударственной экспертизы на бумажном носителе выдается Заявителю в 4 экземплярах. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы на бумажном носителе выдается Заявителю в 2 экземплярах.

7.12 Ответственный исполнитель после утверждения Генеральным директором ООО «УУСЭ-Е» заключения негосударственной экспертизы проводит его регистрацию в Едином государственном реестре заключений.

7.13 После оформления и регистрации заключения ООО «УУСЭ-Е» не вправе отменить или изменить заключение, за исключением случаев, когда это предусмотрено вступившим в силу решением суда, либо исправления допущенных технических ошибок (описок, грамматических или арифметических ошибок, воспроизведенных ошибок, имевшихся в документе, на основании которого принималось решение), если такие технические ошибки касаются незначительных и очевидных погрешностей.

7.14 Утвержденное заключение передаётся в отдел подготовки и выпуска заключений ООО «УУСЭ-Е».

7.15 Специалист, ответственный за подготовку актов об оказании услуг, в течение 1 (Одного) рабочего дня оформляет акт об оказании услуг и готовит проект уведомления заявителю об окончании проведения работ (в случае если это предусмотрено договором) и передает указанные документы специалисту, ответственному за подготовку финансовых документов к договорам.

7.16 Специалист, ответственный за подготовку финансовых документов, на основании акта об оказании услуг и (или) уведомления подготавливает счет-фактуру, обеспечивает ее подписание уполномоченным должностным лицом и передает указанные документы на подпись Генеральному директору ООО «УУСЭ-Е» либо иному уполномоченному должностному лицу.

7.17 Подписанный акт об оказании услуг с уведомлением об окончании проведения работ, счет-фактура направляются заявителю.

7.18 Специалист, ответственный за подготовку актов об оказании услуг, осуществляет контроль за представлением заявителем оформленного акта об оказании услуг.

7.19 Выдача заключения осуществляется специалистом отдела подготовки и выпуска заключений, ответственным за выдачу документов, не позднее 3 рабочих дней после его утверждения в электронной форме, а также в форме документа на бумажном носителе, если это предусмотрено

в заявлении и (или) договоре. Проектная документация, задание на проектирование, результаты инженерных изысканий и задание на выполнение инженерных изысканий, представленные в электронной форме, возврату не подлежат.

7.20 Для получения заключения негосударственной экспертизы на бумажном носителе Заявитель предоставляет документ, удостоверяющий личность. При получении заключения негосударственной экспертизы представителем Заявителя в дело негосударственной экспертизы представляется оригинал документа, подтверждающего его полномочия на совершенствование данных действий, либо надлежаще заверенная копия данного документа (заверенного организацией, выдавшей данный документ, либо нотариусом).

7.21 Учреждение ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указывается:

- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- идентификационные сведения о Застройщике и Техническом заказчике;
- сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное);
- реквизиты заключения.

7.22 Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения Организацией письменного запроса. Информация предоставляется в виде выписок из реестра на бумажном носителе.

7.12 По запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления могут быть представлены иные сведения, содержащиеся в реестре. При этом срок предоставления сведений может быть продлен, но не более чем на 10 дней.

7.23 В случае отсутствия или невозможности представления запрашиваемых сведений Заявителю об этом сообщается в письменном виде в течение 10 дней с момента получения запроса.

7.24 При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. Дело государственной экспертизы ведется в электронной форме и в него помещаются все представленные для проведения государственной экспертизы документы. Редактирование и удаление документов, представленных в электронной форме, не допускаются.

В дело негосударственной экспертизы помещаются:

- копии договоров;
- документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;
- заключение государственной экспертизы;
- проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в электронном виде;
- иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные законодательством Российской Федерации и организацией по проведению негосударственной экспертизы.

Предоставление из архива электронной документации производится по соответствующим запросам государственных, контролирующих и судебных органов РФ в рамках осуществления их полномочий, по резолюции Генерального директора, в порядке, установленным действующим законодательством.

7.25 В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в организации по проведению негосударственной экспертизы дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения указанной организацией письменного обращения.

8 Формы и порядок контроля за совершением действий и принятия решений при проведении негосударственной экспертизы

8.1 Текущий контроль за соблюдением Регламента осуществляется должностными лицами ООО «УУСЭ-Е», ответственными за организацию оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы.

8.2 Персональная ответственность должностных лиц ООО «УУСЭ-Е» закрепляется в их должностных обязанностях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.3 Контроль за полнотой и качеством проведения негосударственной экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц ООО «УУСЭ-Е».

8.4 По результатам проведения проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9 Порядок обжалования действий (бездействий) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе проведения негосударственной экспертизы

9.1 Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

9.2 В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3 лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для органа или организации, которые провели негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, застройщика и технического заказчика.

9.3 Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.

9.4 Действия (бездействия) должностных лиц ООО «УУСЭ-Е» при проведении негосударственной экспертизы могут быть оспорены в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

9.5 Заявитель вправе обратиться с претензией (жалобой) лично или направить ее в письменном виде.

9.6 Личный прием заявителя в ООО «УУСЭ-Е» проводится руководителями и уполномоченными на то должностными лицами.

9.7 Обращения граждан Российской Федерации рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.